

## OPIS TECHNICZNY

Do przebudowy kotłowni z wymianą kotła na zagazowane drewno w leśniczówce leśnictwo Barania Wisła ul Nad Zaporą 2

Przebudowa kotłowni polega na :

### **1. Roboty budowlane związane z przebudową kotłowni:**

- wykonanie ręcznie wykopu z od wozem taczkami na odl. Do 30.0 m;
- wykonanie podkładu na gruncie z kruszywa pod fundament wsypu;
- wykonanie podkładu z betonu pod ściany wsypu;
- wykonanie izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej;
- wykonanie ścian betonowych wsypu z betonu C35.30 o grubości 20 cm;
- wykonanie posadzki cementowej wewnątrz wsypu o grubości 5.5 cm zbrojoną siatką stalową z drutu fi 4.5 mm;
- wykonanie izolacji pionowej ścian wsypu z emulsji asfaltowej na zimno dwukrotnie;
- zasypanie ścian wsypu ziemią do wysokości istniejącego terenu;
- wykucie otworu na drzwi w ścianie zewnętrznej do kotłowni ( w miejscu wsypu);
- ułożenie nadproża nad wykutym otworem z belek prefabrykowanych typ L-19;
- osadzenie drzwi stalowych ocieplonych o wym. 100x200 cm - ( prawe);
- wykonać wsep piwniczny o wym. 2.00x1.80 dwuskrzydłowy ( 200x90 cm x2 ) o konstrukcji stalowej z profili zimno giętych pokryty blachą aluminiową ryflowaną skrzydła wsypu otwierane na zewnątrz;
- otynkować ościeża po zamontowaniu drzwi stalowych;
- zamontować drabinę z profili zimno giętych drabina o wym. 1.45x0.60 m osadzona na ścianach wsypu;
- zamurowanie przebieg w ścianach o grubości 1 cegły;
- uzupełnienie tynku na zamurowanych przebiegach;

### **2. Malowanie pomieszczeń kotłowni:**

- przetarcie istniejących tynków na ścianach zaprawą cementowo-wapienną wraz z odbiciem i zeszkobaniem tynków zmurszałych;
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi przed malowaniem;
- pomalowanie sufitów w pomieszczeniach kotłowni dwukrotnie farbą emulsyjną;
- pomalowanie ścian w pomieszczeniach kotłowni dwukrotnie farbą emulsyjną;

### **3. Roboty rozbiórkowe:**

- spuszczenie wody z całej instalacji co w budynku;
- demontaż istniejącego kotła c o polegające na odłączeniu od instalacji oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
- demontaż istniejącej instalacji c o z pocięciem i usunięciem na zewnątrz budynku.
- odłączenie istniejącego podgrzewacza cwu;

### **4 Przebudowa kotłowni:**

- ustawienie i montaż kotła stalowego Atmos DC 25 S (27 Kw);
- dostarczenie i zamontowanie zasobnika ciepła stojący Bufor o poj. 1000 dcm<sup>3</sup>;
- przesunięcie i ustawienie istniejącego pojemnościowego wymiennika cwu o poj. 400 dcm<sup>3</sup> wraz z dopasowaniem do istniejącej instalacji;
- dopasowanie istniejącej instalacji oraz wykonanie nowej do podłączenie kotła;

- zamontowanie kompletnego Laddomatu oraz podłączenie do instalacji kotła, Buforu oraz pojemnościowego podgrzewacza cwu;
  - zamontowanie pomp obiegowe do c o wraz z podejściami , pompy o wydajności 4.5 m3/h i średnicy króćców przyłączeniowych 25-40 mm;
  - montaż armatury w kotłowni do połączenia wszystkich urządzeń tj .kotła co, Buforu pojemnościowego podgrzewacza cwu oraz pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, a także zaworów bezpieczeństwa;
  - zmontowanie urządzenia zabezpieczającego wodę przed wtórnym zabezpieczeniem typ GB, max 40 st C , min. ciśnienie dopływowe 0.15 MPa max ciśnienie dopływowe 1.6 MPa średnica nomin. Przyłączy 2”;
  - montaż rurociągu stalowego ocynkowanego z rur o średnicy zewnętrznej 35 i 28 mm łączonych z kształtkami metodą zaprasowania;
  - dopasować do nowej lokalizacji rur przelewowych, sygnalizacyjnych oraz odpowietrzających poprzez skrócenie i ponowne zamontowanie nad zlew;
  - uruchomienie kotłowni polegające na: napełnieniu instalacji co rozpalenie kotła podanie czynnika grzejnego na urządzenia, sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich zespołów grzejnych odpowietrzenie instalacji co oraz wyregulowanie instalacji co na gorąco;
  - osadzenie kratki ściekowej w sypie bez syfonu wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
  - dopasowanie istniejącej instalacji elektrycznej do podłączenia nowych urządzeń w kotłowni wraz z wykonaniem pomiaru instalacji oraz sporządzeniu protokołu;
  - usunąć materiały z rozebranych elementów przebudowy kotłowni oraz dokonać utylizacji na składowisku;
- Wykonać schemat zamontowanych urządzeń w kotłowni oraz oznaczyć urządzenia zgodnie ze schematem.

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi instalacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych instalacji sanitarnych,

Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowaniu całego zakresu do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika budowy” zabudowano w przebudowie kotłowni w leśniczówce leśnictwo Barania Nad Zaporą 2

Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami na budowie z Inspektorem Nadzoru.